INSTRUKCYA
dla Właścicieli Domów,
jak Fassye na dochody z domów ułożone i podawane być mają.

§ 1.

Fassya, czyli wyznanie dochodów z domu, dzieli się na dwie części, jedna zależy na dokładnem opisaniu wszystkich pojedynczych części dom składających, druga na podaniu ilości czynszów pobieranych rocznie z każdego pomieszkania domu, lub każdéj pojedynczej części dom składającej, i z całej budowli, czyli to wprost przez rzeczywiste trzeciemu wynajmowanie, lub też ubocznie, przez użycie na własną potrzebę.

§ 2.

Opisanie domu ułożone być ma podług formularza załączonego I., a wyznanie dochodów podług Tabelli II. Arkusze służące do ułożenia takowéj Fassyi, dostaną właściciele domów od Władzy ustanowionej do zbierania i sprawdzenia Fassyi. Arkusze pomienione zeszyte być mają tym sposobem, aby opisanie domu poprzedzało wyznanie dochodów jego, i na okładce był napis następujący: **I.** **II.**

„Wyznanie dochodów i opisanie domu pod liczb.
w Mieście N.
za Rok 1820.
podane od N. N.“

§ 3.

Opisanie domu zawierać powinno:

a) liczbę porządkową każdéj części dom składającej;
b) liczbę podwórza, na którem dom znajduje się, jeżeli do tego domu jest więcéj, niż jedno podwórze;
c) liczbę schodów, od których jest wchód do domu, jeżeli dom ma więcej niż jedne schody;
d) położenie;
e) przeznaczenie każdéj części dom składającej;
f) liczbę pomieszkania, do którego część jaka do domu należąca wynajęta jest, lub użyta.

§ 4.

Każda część domu, własną ścianą od drugich części oddzielona, lub do pewnego pomieszkania należąca, albo też pewnej stronie wynajęta, powinna mieć własną liczbę.

Każda izba, komora, kuchnia i t. p. znaczona być ma liczbą osobną.

Piwnica podzielona ścianami tyle będzie mieć liczb, ile jest takich oddziałów; gdyby zaś ścianami nie była istotnie podzielona, lecz przecie różnym stronom podług pewnego wymiaru najęta, tylu będzie znaczona liczbami, ile jest stron do tej piwnicy udział mających.

To samo rozumieć się ma o strychu, stajni, wozowni i t. p. W takim atoli razie w rubryce „Przeznaczenie części dom składającej“ domieszczony być powinien zawsze wymiar n. p. piwnica na wiader 20, stajnia na 2 konie, wozownia na dwa pojazdy, czwarta część całego strychu i t. p.

§ 5.

Znaczenie części domu liczbami zaczynać się ma od samego dołu i tym porządkiem postępować należy aż do samej góry, mianowicie: najpierwéj znaczyć należy części podziemne jako to: piwnice, składy na drwa i t. p., potem części spodnie na powierzchni ziemi położone, daléj owe na pierwszem piątrze, potem na drugiem i t. d. aż nereszcie owe pod samym dachem. Porządek ten wykazany być ma pod rubryką: „Położenie“, domieszczając: pod ziemią, na powierzchni ziemi, na pierwszem piątrze i t. d.

§ 6.

Podanie liczby podwórza i schodów, równie jak i położenia onych, niepotrzebuje szczególnego objaśnienia.

§ 7.

Przez wyraz, przeznaczenie części domu, rozumie się sposób jéj użycia, to jest, czyli użyta jest na piwnicę, drwalnię, izbę, komorę, strych, stajnię, sklep, kram i t. p.

Przeznaczenie takowéj części wskazane być powinno z wyraźnem dopiero określonem i z dodatkami przepisanemi §fem 4tym w razie tamże przytoczonem.

§ 8.

Liczba pomieszkania,do którego wypuszczona jest część jaka dom składająca, zgadzać się musi dokładnie z liczbą, pod którą to pomieszkanie podane jest w wyznaniu dochodów, dla tego też

C

liczba pomieszkania, może być dopiero w ten czas dołożona, gdy owa Tabella podług przepisów § 10 niniejszej Instrukcyi, tak w ogólności jak i w szczególności wygotowaną zostanie.

§ 9.

Tabella dochodów z domów zawierać ma:

a) liczbę porządkową mieszkania lub części do domu należącej osobno wynajętej;
b) Oznaczenie położenia tegoż mieszkania;
c) podanie części, składających pomieszkanie;
d) czynsz roczny całkowity, jako też i w umowionych ratach pobierany wprost, lub przez własne użycie oszczędzony;
e) Wyrachowanie onegoż na monetę konwencyjną podług kursu 250;
f) potwierdzenie rzetelności podania ze strony czynszownika;
g) Uwagę objaśniającą.

§ 10.

Każde pomieszkanie domu, równie jak i każda pojedyncza część domu przez Właściciela pewnej stronie osobno wypuszczona, znaczone być mają właściwą liczbą n. p. sklep wypuszczony, osobno jakiej stronie. Właściciel domu obowiązany jest liczbę takową przy samym wstępie pomieszkania wypisać, lub takową wypisaną na tablicy na wstępie dobrze umocować kazać, i pamiętać, aby liczba była znaczna i łatwa do przeczytania. Liczba ta wpisana być ma do przyzwoitej rubryki Tabelli dochodów i podług przepisów § 8 do przyzwoitej rubryki opisania domu.

§ 11.

Oznaczenie położenia mieszkania stosować się ma do części je składających, n. p. pomieszkanie, którego główne części znajdują się na pierwszem piątrze, podane być ma względnie do położenia swojego za będące na pierwszem piątrze, chociażby do niego należała piwnica w ziemi, kuchnia i izba kuchenna na dole, izba na drugiem piątrze, i strych pod dachem.

§ 12.

Podanie czyli wyrażenie części składających pomieszkanie, stanowi wyszczególnienie liczb pod któremi części te wciągnione są w opisanie domu.

N. p. 1. 4. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 52.

§ 13.

Dochód z każdego pomieszkania w całkowitości i z każdej części domu wypuszczonej pewnej stronie także w całkowitości umieszczony być ma tak, jak go właściciel za rok 1820 pobiera w ratach pojedynczych ustanowionych, lub gdzie tego ustanowienia nie ma, w ratach przy wypuszczeniu i najmowaniu zwyczajem przyjętych, tudzież dochód całoroczny za rok 1820.

§. 14.

Na raty opłaconego czynszu zostawione są cztery rubryki.

Do tych rubryk zapisany będzie czynsz ćwierćroczny, tam gdzie rata ćwierćroczna albo jest prawnie umówiona, albo zwyczajem miejscowym przyjęta. Gdyby umówiona lub zwyczajna była półroczna, czynsz półroczny wpisany być ma do rubryki drugiego i czwartego półrocza.— W rubryce: „Ogół dochodu“ umieszczony będzie ogólny dochód roczny.

Gdzie nie ma rat ani prawnie ustanowionych, ani regularnych zwyczajem upoważnionych, i najem trwa tylko jednę część roku, a zatem czynsz pobierany jest tylko na miesiące, tygodnie, lub dni, właściciel domu, umieścić ma w rubryce: „Ogółu dochodów“ czynsz, który pobierał istotnie przez cały przeciąg roku, równie i ten, którego jeszcze do końca roku spodziewać się może.

Domy gościnne, wypuszczane na dnie, tygodnie lub miesiące, lub jedynie obrócone na oberże, podane być mają, co do ich dochodów, jako pomieszkania, z któremi porównane być mogą.

§ 15.

Nie sama tylko płaca pieniężna, pod nazwiskiem czynszu umówiona, jak dochód z czynszu do Fassyi wciągniona być powinna, ale także wszystkie daniny umówione za najem w pieniądzach, w robociznie i t. p. wyrażone być muszą. I tak, jeżeli n. p. kto płaci 200 ZłR. w monecie konwen. za pomieszkanie, a oprócz tego do podatków publicznych z domu należących dopłaca 20 ZłR., nadto zobowięzuje się trudnić wybieraniem czynszów z domu bez osobnego za to wynagrodzenia, na ten czas jego czynsz nie może być podany na 200 ZłR. ale względnie na te postronne zobowiązania się jego n. p. na ZłR. 250. Właściciel domu uważać powinien w podobnym razie: wieleby żądał czynszu za to pomieszkanie, gdyby niemiał tych ubocznych korzyści, i dla tego też stosownie do tego powinien czynsz sumiennie oszacować i tak go do Fassyi podać.

§ 16.

Do rachuby czynszów należy także własne pomieszkanie właściciela domu, i to w takiej ilości, za jakąby najął to pomieszkanie, gdyby w niem sam nie mieszkał.

§ 17.

Jeżeli po mieszkanie wypuszczone jest z ogrodem lub sprzętami domowemi, na ten czas za te dodatki potracona być może jaka ilość, jeżeli już uprzednie potracenie takowe nie nastąpiło w kontrakcie, lecz okoliczność ta wyłuszczona być ma w rubryce Uwaga.

N. p. objaśnienie tej okoliczności może być takie: Pomieszkanie pod liczb. wypuszczone jest wprawdzie za 1000 ZłR. w mon. konw. lecz że właściciel domu opatrzył 6 pokojów w potrzebne sprzęty, i oprócz tego dozwolił najemnikowi wolny użytek ogrodu, potrąca więc sobie za to 200 ZłR. w mon. konw. i czynsz podaje na 800 ZłR. w mon. konw.

§ 18.

Po wykazaniu dochodów czyli czynszów ze wszystkich pomieszkań i części do domu należących nastąpić ma na końcu Fassyi ogólne ich podsummowanie.

§ 19.

W rubryce wyrachowania na monetę konwencyjną, wszelki czynsz ugodzony na walutę Wiedeńską mieszczony ma być pod rubryką waluty Wiedenskiej, podług kursu 250 na monetę konwencyjną wyrachowany i tak położony w monecie konwencyjnej; w trzeciej rubryce zaś umieszczony ma być czynsz umówiony istotnie na monetę konwencyjną, a pod rubryką summy, czyli ogółu dochodów całkowity dochód z czynszów położony już w monecie konwencyjnej.

§ 20.

Także i pojedyncze rubryki czynszów każdego pomieszkania i wszystkich części domu, powinny być podsummowane na samym końcu.

§ 21.

Podania dochodów zatwierdzić mają także strony najmujące, podpisem imion swoich w rubryce na to umyślnie przeznaczonéj. Tym końcem obowiązany jest właściciel domu udzielić każdemu czynszownikowi swojej Fassyi do przejrzenia. Powinien także każdemu z nich okazać rozporządzenie okólne z d. 1go Marca r. b. w szczególności zaś przepisy § 11.

§ 22.

Jeżeli strony pomieszkanie w ciągu roku 1820 odmieniły; a właścicielowi miejsce ich przeprowadzenia się wiadome, przez co jest w stanie uzyskać potwierdzenie podania swojego w przeciągu czasu oznaczonego do podawania Fassyj, natenczas to uskutecznić powinien.

Gdyby atoli nowe takiéj strony pomieszkanie właścicielowi domu wiadomem niebyło, albo też było niemożnością dla niego uzyskać potwierdzenia w czasie przyzwoitym, okoliczność tę wyrazić ma pod rubryką: „Uwaga.“

§ 23.

Gdy brak potwierdzenia takowego ze strony czynszownika ciągnie za sobą potrzebę ściślejszej kontrolli, dla tego właściciel domu na to bacznym być powinien, jeżeli chce być wolny od uciążliwszego śledzenia i dochodzenia rzetelności swojej Fassyi.

§ 24.

Właściciele domu wzywają się, aby tem sumienniej i tem rzetelniej podawali swoje Fassyje, zwłaszcza, że podlegają badaniu miejscowemu i kontrolli, i za odkryciem nierzetelności podania podpadliby bezwzględnie surowości prawa oznaczonej § 11. Rozporządzenia okólnego z dnia 1 Marca r. b.

§ 25.

W szczególności zaś każdy Właściciel domu na to pamiętać powinien, że czynsz podany być ma za wszystkie części domu, czyliby wypuszczone, lub téż przez niego zajęte, albo może całkiem były niezamieszkane, i nieużywane; mianowicie w pierwszym przypadku podać ma czynsz istotnie pobierany, w dwóch ostatnich atoli z porównania, to jest przypuszczając gdyby takowe części domu były istotnie najęte.

§ 26.

Za pomieszkania i części domu nienajęte i nieużywane, które żadnego nieprzynoszą dochodu, żądać należy osobną drogą wynagrodzenia za podatek płacony od dochodów z domu, a to podług oznaczeń §. 12 rozporządzenia okólnego z d. 1 Marca r. b. Wynagrodzenie takowe nastąpi podług urządzenia ustanowić się mającego, tym samym sposobem, którym pozyskują się uwolnienia od podatków na czas ograniczony. Należy tylko pomieszkanie takie i czas, jak długo próżno stoi, wykazać w rubryce „Uwagi.“

§ 27.

Fassyje dochodów tych ułożone podług prawideł oznaczonych poprzedniemi §§fami podpisać ma własnoręcznie albo sam Właściciel domu, albo jego Pełnomocnik wyraźnie do tego upoważniony za złożeniem pełnomocnictwa, i to z następującą klauzulą:

„Niżej podpisany oświadczam niniejszem, jako powyższe dochody z czynszów podałem

wiernie, rzetelnie i sumiennie, dom dokładnie opisałem bacząc na przepisy § 11 rozporządzenia okólnego z dnia 1 Marca r. b. W moc czego własną podpisuję się ręką.

N. dnia N. N."

§ 28.

Gdzie zachodzą fideikomissa, tam tylko Właściciel użytkujący lub jego pełnomocnik, a gdzie Właściciel zostaje pod opieką lub kuratelą, tam Opiekun lub Kurator podawać mają Fassyje i takowe podpisywać. Jeżeli jest więcej Właścicieli domu, wszyscy razem lub przez pełnomocnika do tego ustanowionego podpisać mają wyznanie dochodów z klauzulą objętą §fem 27, jakoż wszyscy za jednego i jeden za wszystkich odpowiedzialni są za rzetelność podania.

§ 29.

Obowiązani do wyznania dochodów czynszowych, podać mają swoje Fassyje w czasie przepisanym tem niezawodniej, że w razie przydłuższej zwłoki popadną karze pieniężnej, i gdyby się z tem coraz więcej odciągali, wywód dochodów i ułożenie Fassyi przedsięwzięte będą na koszt ociągającego się przez umyślnych Kommissarzy.

§ 30.

Z wyznanych, i za rzetelne uznanych dochodów, potrącać się będzie 15 procentu stosownie do rozporządzenia okólnego z d. 1 Marca r. b. § 7. Gdy atoli potrącenie to, w ten czas dopiero nastąpić może, gdy podania uznane będą za rzetelne, dla tego procent ów potrącać ma z Urzędu Władza ustanowiona do roztrząsania i sprawdzania Fassyj; z tego więc powodu Właściciele domów podawać mają do Fassyi takie czynsze, na jakie się ugodzili, lub w przyszłości ugodzić mogą, bez względu na procent potrącać się mający.

W Wiedniu dnia 26 Czerwca 1820.

Cyrkuł N.

Formularz I.

Opisanie

domu pod liczbą w podlegającym podatkowi od dochodów kamienicznych mieście N. za rok 1820.

Liczba			Części dom składających		Liczba pomieszkania do którego część do domu należąca wynajęta jest, lub użyta	Uwaga
Części dom składających	podwórza	schodów	Położenie	Przeznaczenie		